



АВЕНЮ

РАЙОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
С СЕМЕЙНЫМИ ЦЕННОСТЯМИ

- Описание **Объекта**

АВЕНЮ – небольшой районный торговый центр со всем необходимым для ежедневного семейного потребления товаров и услуг.



14,6%

посетителей бывают в Авеню
каждый день*

47,7%

посетителей бывают в Авеню
несколько раз в неделю*

**По данным маркетингового исследования апрель май 2022 года.*





GLA

17 000

Арендопригодная площадь, м²

GBA

35 000

Общая площадь, м²

P

100

Количество парковочных мест



2 ЭТАЖА



2 000

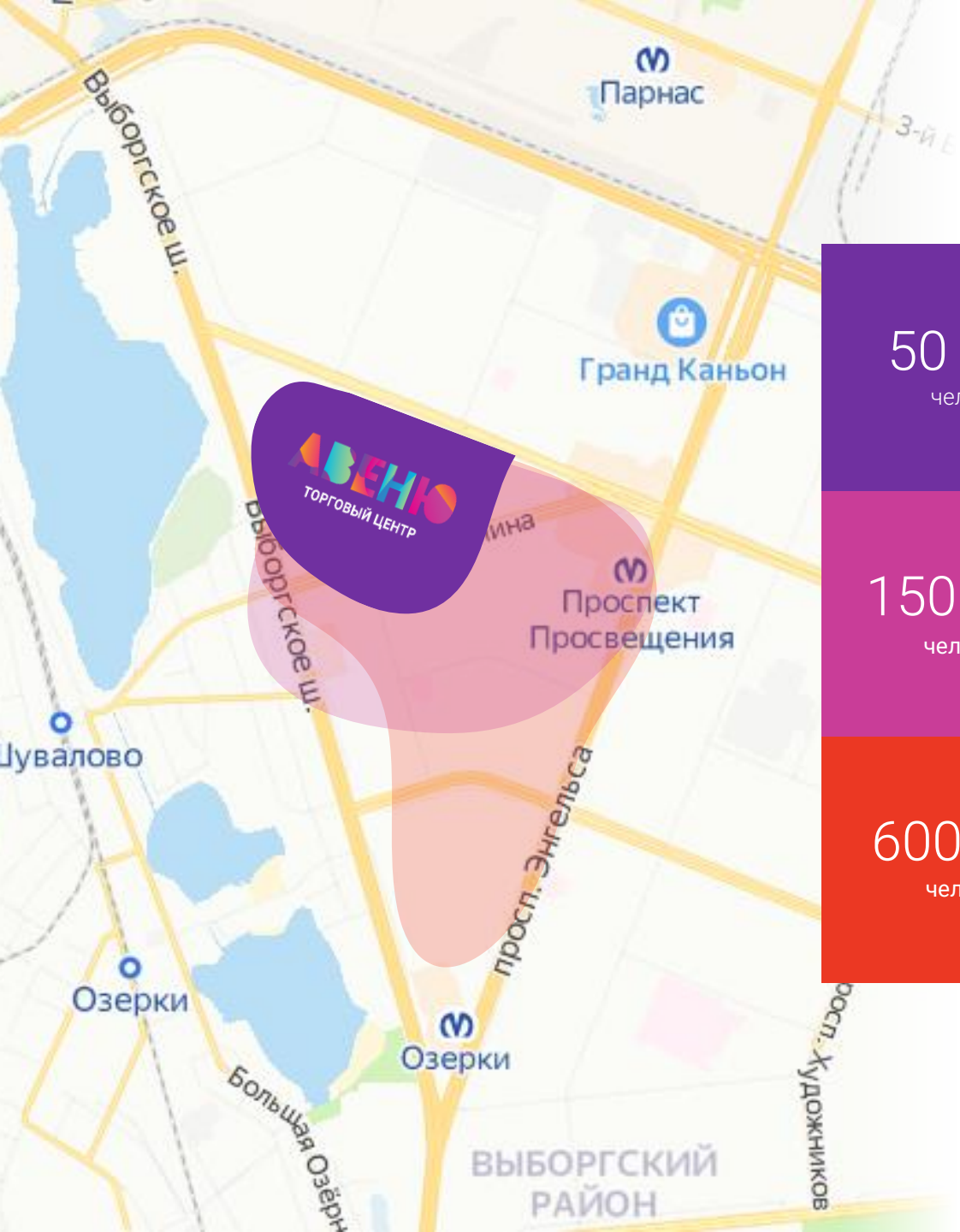
Жителей из ближайшего массива



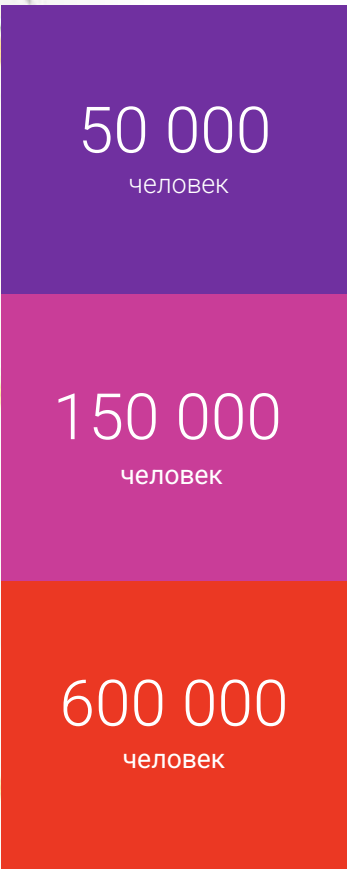
Санкт-Петербург

Выборгское ш. 15





• Зона Охвата



Первичная зона охвата
Шаговая доступность 5-10 мин.

Вторичная зона охвата
Шаговая доступность 10-15 мин.

Третичная зона охвата
Шаговая доступность 15-25 мин.



< 500 000
Проживают в Выборгском районе.

< 400 000
Машинопоток на пересечении Выборгского ш. и ул. Хошимина.

< 15 минут
В шаговой доступности от м. Проспект Просвещения, транспортная доступность до м. Озерки.



EUROSPAR



детский мир

DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

• Основные Арендаторы



Этуаль
L'Étoile

буквоед

Теремок
Вкусно.

FITNESS HOUSE
спортивный клуб премиум класса

Prestige

СПОРТИВНАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
1927
БОКСА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Обновленная Планировка

ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

- 115 Fashion Instinct
- 116 Облик
- 117 Bogema
- 120 INCITY
- 122 Sempre – обувная гостиная
- 123 Perfetto
- 124 ICON
- 126.2 Felici
- 126.3 JOELLE
- 144 Эстель Адони – магазин нижнего белья
- 145 Bouton Shoes – магазин обуви

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

- 108 Ginza Сушки на макушке
- 113 Вкусно и точка
- 129 EUROSPAR – кафе

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 110 Neal Point, компьютерный клуб
- 139 Q-ZAR лазертаг

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- 107 Beauty Korea – корейская косметика
- 125 Зайди-Увидишь – оптика
- 131 Неофарм – аптека
- 137- Old barber – мужская парикмахерская
- 138 парикмахерская
- 143 Л'Этуаль

СПОРТ

- 101 Fitness House Prestige
- 133 SPORTPREMIER – салон спортивных тренажеров

УСЛУГИ

- 109 Сити Сервис – ремонт одежды, часов
- Лотос – химчистка
- 170 Almaz – ремонт обуви

ЗООТОВАРЫ

- 128 Любимчик

ПОДАРКИ

- 106 Тайга. Удивительное рядом
- 114 Табакерка
- 126.1 Кантата
- 127 Веселая затея
- 146 SOKOLOV Jewelry

ЭЛЕКТРОНИКА

- 132 VaparShop – электронные сигареты
- 140 DNS – цифровой супермаркет

ПРОДУКТЫ

- 103 EUROSPAR – продуктовый супермаркет

МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

- 119 Салон Атмосфера – премиальная керамическая плитка и сантехника
- 130 Кухни ЗОВ – Белорусская мебель



П БАНКОМАТЫ: АЛЬФА-БАНК / СБЕРБАНК / ТИНЬКОФФ

СБОР ОДЕЖДЫ

МАЛИНА - ЧЕХЛЫ

КОФЕЙНЫЙ АППАРАТ

ПОЧТОМАТ ПОЧТА РОССИИ

ВЕНДИНГОВЫЙ КОПИРОВАЛЬНЫЙ АВТОМАТ

1 ЭТАЖ

Обновленная Планировка

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

- 206 Детский Мир
- 228 Aimjoy
- 233 1000 и одна туфелька
- 234 Acoola
- 237 Клюква Kids

ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

- 210.1 Family room
- 213 Белорусский лен – магазин текстиля
- 226 Axiom
- 230 Familia
- 241 Tax Free

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- 212 Esthetic Room
- 219 Burlesque – студия загара
- 231 Brow Center
- 232 Life Hair
- 238 Manicurist
- 238.1 Easy slip
- 242 - Van Gogh Tattoo
- 243 Van Gogh Tattoo

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

- 215 Теремок
- 217 MassBean
- 249 Мясо & Хлеб

УСЛУГИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

- 203 Островок детства – парикмахерская
- 214 Mini Land – игровая площадка
- 235 Настоящее – арт-пространство
- 246 Детский клуб ТК «Авеню»
- 247 Happy City – игровая площадка

СПОРТ

- 201 Fitness House Prestige
- 207 Dance Avenue – студия танца
- 210 Спортивный клуб единоборств и кроссфита Федерации Бокса СПб
- 224 Ski magic – магазин лыж

ТУРФИРМЫ

- 240 СЛЕТАТЬ.РУ
- 244 Dream Tour

КНИГИ И ПОДАРКИ

- 204 Unique
- 225 Game Play – магазин видеоигр и игровых приставок
- 225.1 Тимошкины сладости
- 245 Буквоед

УСЛУГИ

- 222 Модный дворик – ателье
- 239 MAC Center – ремонт техники Apple
- 242.1 PECO-Гарантия



 МАССАЖНОЕ КРЕСЛО YAMAGUCHI

 ДЕТСКИЕ АТТРАКЦИОНЫ

 КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА

2 ЭТАЖ

- Сезонные События

ОСЕНЬ

Продвижение категории «**Детство**» – акция и мероприятие, стимулирующие совершение покупок к новому учебному сезону, а также направленные на увеличение лояльности и осведомленности об арендаторах в соответствующей категории.





- Сезонные События

ЗИМА

Классические стимулирующие мероприятия, а также детские елки. Событие с участием Деда Мороза, Снегурочки и их друзей-помощников.

В течение декабря мы проводили регулярное мероприятие «Детский клуб Авеню», событие «Ёлка» стало предновогодним подарком для детей и их родителей.



• Осенние праздники в Авеню



• Зимние праздники в Авеню





- Сезонные События

ТРАДИЦИОННЫЕ ГЕНДЕРНЫЕ ПРАЗДНИКИ

«Сезон подарков». Мероприятие, стимулирующее покупки ко Дню всех влюбленных, Дню защитника Отечества, Международному женскому дню.

Стимулирующая акция с регистрацией чеков за покупки и мероприятие с розыгрышем призов.



- Сезонные События

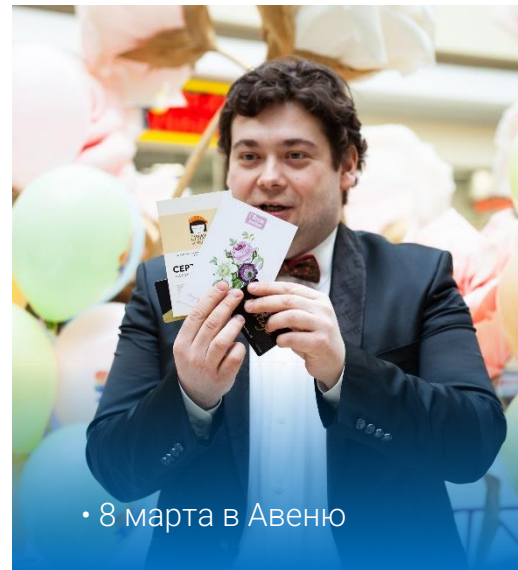
РЕГУЛЯРНЫЕ ДЕТСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Еженедельные мероприятия «Детский клуб Авеню» - визитная карточка торгового комплекса. Каждое воскресенье Авеню проводит мастер-классы для детей различных возрастов. «Детский клуб Авеню» нацелен на поддержание приверженности среди аудитории комплекса, формирование локального добрососедского комьюнити, а также создание возможности родителям уделить время себе внутри торгового комплекса, пока дети заняты увлекательным развитием.





• 23 февраля в Авению



• 8 марта в Авению





- Коммерческое Предложение

Текст.

Александр Зиничев





+7 (812) 313 37 00

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 15, лит. А

tkavenue.ru