



**АВЕНЮ**

РАЙОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
С СЕМЕЙНЫМИ ЦЕННОСТЯМИ

## • Описание Объекта

**АВЕНЮ** – небольшой районный торговый центр со всем необходимым для ежедневного семейного потребления товаров и услуг.



**АВЕНЮ**  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

14,6%

посетителей бывают в Авеню  
каждый день\*

47,7%

посетителей бывают в Авеню  
несколько раз в неделю\*

*\*По данным маркетингового исследования апрель май 2022 года.*





GLA

17 000

Арендопригодная площадь, м<sup>2</sup>

GBA

35 000

Общая площадь, м<sup>2</sup>

P

100

Количество парковочных мест



2 ЭТАЖА



2 000

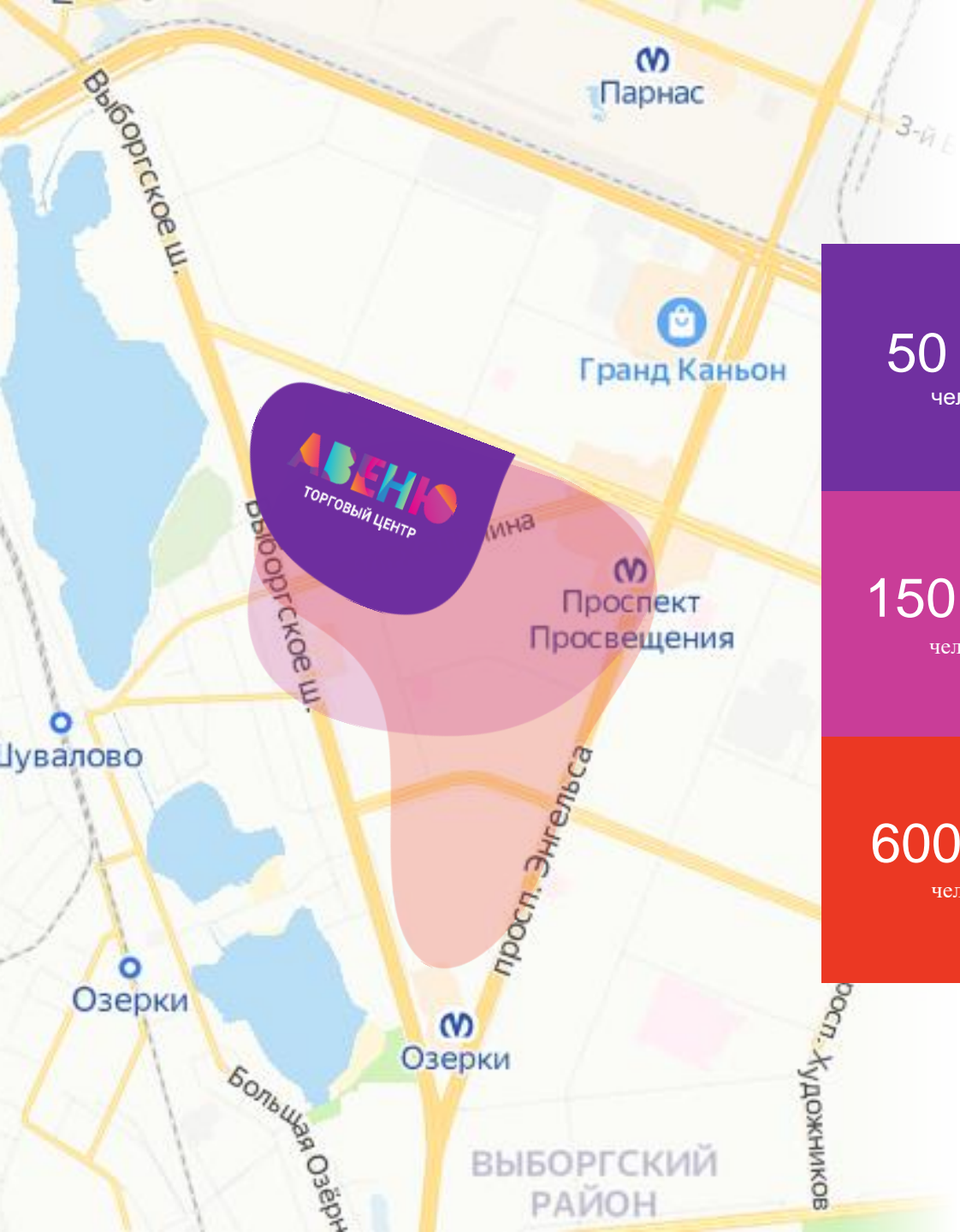
Жителей из ближайшего массива



Санкт-Петербург

Выборгское ш. 15





# • Зона Охвата



## Первичная зона охвата

Шаговая доступность 5-10 мин.

## Вторичная зона охвата

Шаговая доступность 10-15 мин.

## Третичная зона охвата

Шаговая доступность 15-25 мин.



< 500 000

Проживают в Выборгском районе.

< 400 000

Машинопоток на пересечении Выборгского ш. и ул. Хошимина.

< 15 минут

В шаговой доступности от м. Проспект Просвещения, транспортная доступность до м. Озерки.



EUROSPAR



детский мир

DNS  
ЦИФРОВАЯ И  
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «АВЕНЮ»

# • Основные Арендаторы



Этуаль  
L'Etoile

буквоед

Теремок  
Вкусно.

FITNESS HOUSE  
спортивный клуб премиум класса

Prestige

СПОРТИВНАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ  
1927  
БОКСА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



# Обновленная Планировка

## ОДЕЖДА

- 115 Fashion Instinct
- 116 Облик
- 117 Vogema
- 120 INCITY
- 123 Perfetto
- 126.2 Felici

## БЕЛЬЕ

- 144 Эстель Адони

## ОБУВЬ

- 122 Sempre
- 145 Bouton Shoes

## ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

- 119 Салон Атмосфера — премиальная керамическая плитка и сантехника
- 126.3 Сатин да Лен

## ЭЛЕКТРОНИКА

- 140 DNS — цифровой супермаркет

## СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ

- 133 SPORTPREMIER — салон спортивных тренажеров

## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 139 Q-ZAR лазертаг
- 110 Heal Point, компьютерный клуб

## УСЛУГИ

- 101 Fitness House Prestige
- 109 Сити Сервис — ремонт одежды, часов  
Лотос — химчистка
- 137 Old barber — школа
- 138 Old barber — мужская парикмахерская
- 170 Almaz — ремонт обуви

## КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- 107 Beauty Korea — корейская косметика
- 125 Зайди - Увидишь — оптика
- 131 Неофарм — аптека
- 143 Л'Этуаль

## ПОДАРКИ И АКСЕССУАРЫ

- 114 Табакерка
- 127 Веселая затея
- 132 VAPESHOP — электронные сигареты

## КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

- 108 Ginza Сушки на макушке
- 113 Вкусно — и точка
- 129 EUROSPAR - кафе

## ПРОДУКТЫ

- 103 EUROSPAR — продуктовый супермаркет
- 126.1 Кантата

## ЗООТОВАРЫ

- 128 Любимчик



# 1 ЭТАЖ



# Обновленная Планировка

## ОДЕЖДА

- 210.1 Family room
- 226 Axiom
- 227 Fazoletto

## ПОДАРКИ И АКСЕССУАРЫ

- 204 Unique

## КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

- 215 Теремок
- 216 Roni's Donuts
- 218 Aziana
- 249 Мясо & Хлеб

## СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ

- 234 Sky-magic

## КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- 212 Esthetic Room
- 231 i'Brow boutique
- 232 Life Hair
- 238 Manicurist
- 243 Van Gogh Tattoo

## КНИГИ

- 240 Лабиринт.ру
- 245 Буквоед

## ТОВАРЫ И УСЛУГИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

- 203 Островок детства – парикмахерская
- 206 Детский Мир
- 225 Game Play
- 211 Piccolo – магазин для новорожденных
- 213 Детский клуб Авеню
- 214 Mini Land
- 228 Гениум – развивающие игрушки
- 233 1000 и одна туфелька
- 235 Настоящее – арт-пространство
- 237 Клюква Kids – детская одежда
- 238.1 Digger Ground – песочница
- 247 Happy City – игровая площадка
- 230 Skate Town – роллердром

## УСЛУГИ

- 201 Fitness House Prestige
- 207 Dance Evolution – студия танца
- 210 Спортивный клуб единоборств и кроссфита Федерации Бокса СПб
- 219 Burlesque – студия загара
- 222 Модный дворик
- 239 MAC Center – ремонт техники Apple
- 242 Вся недвижимость Петербурга – агентство недвижимости
- 220 Стремление – студия растяжки и фитнеса

## ТУРФИРМЫ

- 244 Dream Tour



- Сезонные События

# ОСЕНЬ

Продвижение категории «**Детство**» – акция и мероприятие, стимулирующие совершение покупок к новому учебному сезону, а также направленные на увеличение лояльности и осведомленности об арендаторах в соответствующей категории.







- Сезонные События

# ЗИМА

Классические стимулирующие мероприятия, а также детские елки. Событие с участием Деда Мороза, Снегурочки и их друзей-помощников.

В течение декабря мы проводили регулярное мероприятие «Детский клуб Авеню», событие «Ёлка» стало предновогодним подарком для детей и их родителей.



• Осенние праздники в Авеню



• Зимние праздники в Авеню





- Сезонные События

## ТРАДИЦИОННЫЕ ГЕНДЕРНЫЕ ПРАЗДНИКИ

«Сезон подарков». Мероприятие, стимулирующее покупки ко Дню всех влюбленных, Дню защитника Отечества, Международному женскому дню.

Стимулирующая акция с регистрацией чеков за покупки и мероприятие с розыгрышем призов.

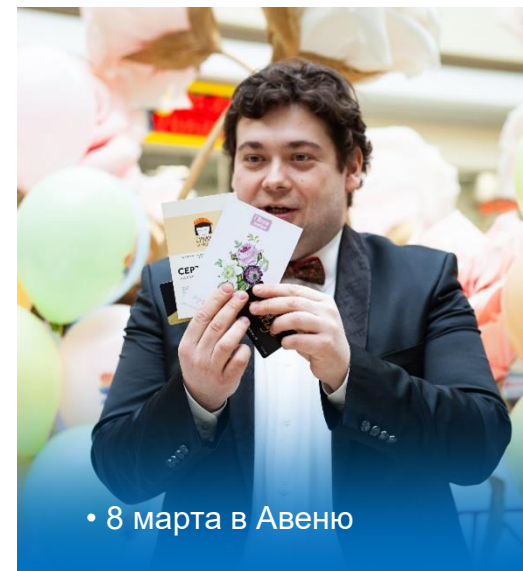


- Сезонные События

## РЕГУЛЯРНЫЕ ДЕТСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Еженедельные мероприятия «Детский клуб Авеню» - визитная карточка торгового комплекса. Каждое воскресенье Авеню проводит мастер-классы для детей различных возрастов. «Детский клуб Авеню» нацелен на поддержание приверженности среди аудитории комплекса, формирование локального добрососедского комьюнити, а также создание возможности родителям уделить время себе внутри торгового комплекса, пока дети заняты увлекательным развитием.







+7 (812) 313 37 00

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 15, лит. А

[tkavenue.ru](http://tkavenue.ru)